Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01

Nutarimas paskelbtas: Žin. 2002, Nr. 90-3852, i. k. 1021100NUTA00001418

Nauja redakcija nuo 2018-05-01:
Nr. 373, 2018-04-18, paskelbta TAR 2018-04-24, i. k. 2018-06495

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE SAVIVALDYBĖMS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2002 m. rugsėjo 10 d. Nr. 1418
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punktu ir Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:
Preambulės pakeitimai:
Nr. 409, 2019-04-24, paskelbta TAR 2019-04-30, i. k. 2019-07068

Patvirtinti Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisykles (pridedama).

MINISTRAS PIRMININKAS ALGIRDAS BRAZAUSKAS

ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS JERONIMAS KRAUJELIS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2018 m. balandžio 18 d. nutarimu Nr. 373

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE SAVIVALDYBĖMS TAISYKLĖS

1. Pagal Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisykles (toliau – Taisyklės) savivaldybėms patikėjimo teise perduodami valstybinės žemės sklypai ar jų dalys (toliau – valstybinės žemės sklypai), kurie numatomi naudoti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punkte nurodytoms reikmėms. Jeigu Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punkte nurodytoms reikmėms reikia tik suformuoto žemės sklypo dalies, pagal Taisykles savivaldybei patikėjimo teise perduodama žemės sklypo dalis, kurios dydis nustatomas vadovaujantis Taisyklėmis.
Punkto pakeitimai:
Nr. 409, 2019-04-24, paskelbta TAR 2019-04-30, i. k. 2019-07068

2. Valstybinės žemės sklypai, perduodami patikėjimo teise savivaldybėms, turi būti suformuoti pagal teisės aktų nustatyta tvarka parengtus ir patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus (Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodyti sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai, naudojami keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypai su juose esančiais keliais (gatvėmis) (toliau – sodininkų bendrijų gatvių sklypai) – tik tuo atveju, kai sodininkų bendrijos teritorija patenka į teritorijų planavimo dokumentu (detaliuoju planu) suplanuotą teritoriją ir juo nustatytos sodininkų bendrijų gatvių sklypų ribos) arba žemės valdos projektus.
Punkto pakeitimai:
Nr. 409, 2019-04-24, paskelbta TAR 2019-04-30, i. k. 2019-07068

3. Tuo atveju, kai savivaldybei priklauso nuosavybės teise statinio dalis arba kai savivaldybė statinio dalį valdo, naudoja ir disponuoja ja patikėjimo teise, žemės sklypo dalies, kurios reikia statinio daliai eksploatuoti, dydis nustatomas atsižvelgiant į šios statinio dalies dydį.

4. Kai valstybinės žemės sklype kartu su statiniu, kuris savivaldybei priklauso nuosavybės teise arba kurį ji valdo, naudoja ir disponuoja juo patikėjimo teise, yra kitų savarankiškai funkcionuojančių statinių, Nekilnojamojo turto registre įregistruotų atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), žemės sklypo plane išskiriamos sklypo dalys, kurių reikia kiekvienam tokiam statiniui eksploatuoti, ir nustatomas jų dydis.

5. Valstybinės žemės sklypą, perduodamą patikėjimo teise savivaldybei, registruojant Nekilnojamojo turto registre, šio žemės sklypo įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidas (išskyrus sodininkų bendrijų gatvių sklypus) ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) patikėjimo teisės į šį žemės sklypą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidas apmoka savivaldybė. Sodininkų bendrijų gatvių sklypų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidos apmokamos pagal Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies nuostatas.
Punkto pakeitimai:
Nr. 409, 2019-04-24, paskelbta TAR 2019-04-30, i. k. 2019-07068

6. Savivaldybė Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniui pagal prašomo perduoti valstybinės žemės sklypo buvimo vietą pateikia:

6.1. prašymą perduoti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą, kuriame turi būti nurodyta:

6.1.1. žemės sklypo adresas, unikalus ir (ar) kadastro numeris;

Papunkčio pakeitimai:
Nr. 409, 2019-04-24, paskelbta TAR 2019-04-30, i. k. 2019-07068

6.1.2. statinių unikalūs numeriai (jeigu žemės sklype yra statinių);

6.1.3. Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punkte nurodytą reikmę atitinkantis konkretus objektas, kuriam statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti valstybinės žemės sklypas prašomas perduoti;

Papunkčio pakeitimai:
Nr. 409, 2019-04-24, paskelbta TAR 2019-04-30, i. k. 2019-07068

6.2. savivaldybės tarybos sprendimo dėl prašymo perduoti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą kopiją, o perduodant sodininkų bendrijų gatvių sklypus – ir sodininkų bendrijos prašymo savivaldybei, kad pastaroji perimtų patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą, kopiją. Savivaldybės tarybos sprendime turi būti nurodytos konkrečios reikmės pagal Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punktą, kurioms vykdyti valstybinės žemės sklypai prašomi perduoti savivaldybei patikėjimo teise;

Papunkčio pakeitimai:
Nr. 409, 2019-04-24, paskelbta TAR 2019-04-30, i. k. 2019-07068

6.3. savivaldybės bendrojo plano ar jos dalies bendrojo plano, jeigu šis parengtas, pagrindinio brėžinio ištrauką su pažymėtu prašomu perduoti žemės sklypu ir teritorijų planavimo dokumento (prašant perduoti sodininkų bendrijos gatvės sklypą – tik tuo atveju, kai sodininkų bendrijos gatvės sklypas patenka į teritorijų planavimo dokumentu (detaliuoju planu), kuriuo nustatytos jo ribos, suplanuotą sodininkų bendrijos teritoriją) ar žemės valdos projekto, pagal kurį suformuotas žemės sklypas, kopiją su pažymėtu prašomu perduoti žemės sklypu. Kartu pateikiama žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinačių sistemoje (kadastriniais matavimais), parengto Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai), nustatyta tvarka, kopija;

Papunkčio pakeitimai:
Nr. 409, 2019-04-24, paskelbta TAR 2019-04-30, i. k. 2019-07068

6.4. žemės sklypo vertės apskaičiavimą. Ši vertė apskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimą Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“.

7. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys per 2 darbo dienas nuo prašymo perduoti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą ir kitų dokumentų gavimo patikrina, ar pateikti visi Taisyklių 6 punkte nurodyti dokumentai ir duomenys, ir, jeigu nepateiktas bent vienas iš Taisyklių 6 punkte nurodytų dokumentų ar duomenų, apie tai raštu informuoja savivaldybę, prašydamas juos pateikti.

Turėdamas visus Taisyklių 6 punkte nurodytus dokumentus ir duomenis, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys per 7 darbo dienas nuo šio punkto pirmojoje pastraipoje nustatyto 2 darbo dienų termino pabaigos arba nuo trūkstamų dokumentų ir (ar) duomenų pateikimo išnagrinėja visus dokumentus ir duomenis bei patikrinęs, ar toks perdavimas atitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punkte nustatytus reikalavimus, ar numatomam perduoti žemės sklypui nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas atitinka savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas, ar į šį žemės sklypą negali būti atkuriamos nuosavybės teisės, grąžinant jį natūra, pagal įstatymus, reglamentuojančius piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą, ar šis žemės sklypas nėra perduotas valdyti ar naudoti kitiems asmenims, Nacionalinės žemės tarnybos vadovui teikia Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo

dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise projektą arba sprendimo neperduoti savivaldybei patikėjimo teise valstybinės žemės sklypo projektą, kartu pateikdamas dokumentus, nurodytus Taisyklių 6 punkte.

Punkto pakeitimai:
Nr. 409, 2019-04-24, paskelbta TAR 2019-04-30, i. k. 2019-07068

8. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas gautus Taisyklių 7 punkto antrojoje pastraipoje nurodytus dokumentus per 5 darbo dienas išnagrinėja ir atlieka vieną iš veiksmų:

8.1. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise projektą pateikia derinti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, kartu pateikdamas dokumentus, nurodytus Taisyklių 6 punkte;

8.2. priima sprendimą neperduoti savivaldybei patikėjimo teise valstybinės žemės sklypo, apie tai raštu informuodamas savivaldybę, kai:

8.2.1. toks perdavimas neatitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punkte nustatytų reikalavimų;

Papunkčio pakeitimai:
Nr. 409, 2019-04-24, paskelbta TAR 2019-04-30, i. k. 2019-07068

8.2.2. numatomam perduoti žemės sklypui nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas neatitinka savivaldybės bendrojo plano ir (ar) jos dalies bendrojo plano, jeigu šis parengtas;

8.2.3. į šį žemės sklypą gali būti atkuriamos nuosavybės teisės, grąžinant jį natūra, pagal įstatymus, reglamentuojančius piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą;

8.2.4. šis žemės sklypas yra perduotas valdyti ar naudoti kitiems asmenims.

9. Žemės ūkio ministerija per 10 darbo dienų nuo Taisyklių 8.1 papunktyje nurodytų dokumentų gavimo išnagrinėja juos ir įvertinusi, ar valstybinės žemės sklypo perdavimas atitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punkte nustatytus reikalavimus, informuoja Nacionalinės žemės tarnybos vadovą raštu apie tai, ar derina, ar atsisako derinti Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise projektą.

Punkto pakeitimai:
Nr. 409, 2019-04-24, paskelbta TAR 2019-04-30, i. k. 2019-07068

10. Žemės ūkio ministerijai suderinus Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise projektą, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas per 5 darbo dienas nuo šio sprendimo gavimo priima įsakymą dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise.

11. Žemės ūkio ministerijai atsisakius derinti Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise projektą, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas per 5 darbo dienas nuo šio sprendimo gavimo apie tai informuoja savivaldybę, prašydamas per 20 darbo dienų pašalinti Žemės ūkio ministerijos atsisakymo derinti šį įsakymo projektą priežastis ir pateikti jam tai patvirtinančius dokumentus.

Jeigu per nustatytą terminą pašalinamos Žemės ūkio ministerijos atsisakymo derinti įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise projektą priežastys ir pateikiami tai patvirtinantys dokumentai, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas per 5 darbo dienas nuo šių dokumentų gavimo Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise projektą pakartotinai pateikia derinti Žemės ūkio ministerijai. Jeigu per nustatytą terminą nepašalinamos minėtos priežastys, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas per 5 darbo dienas nuo nustatyto termino pabaigos priima sprendimą neperduoti savivaldybei patikėjimo teise valstybinės žemės sklypo ir apie tai raštu informuoja savivaldybę.

Punkto pakeitimai:
Nr. 409, 2019-04-24, paskelbta TAR 2019-04-30, i. k. 2019-07068

12. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakyme dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise nurodoma:

12.1. perduodamo valstybinės žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas, plotas, adresas, taip pat unikalus ir kadastro numeris;
Papunkčio pakeitimai:
Nr. 409, 2019-04-24, paskelbta TAR 2019-04-30, i. k. 2019-07068

12.2. konkreti reikmė pagal Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punktą, kuriai vykdyti valstybinės žemės sklypas perduodamas savivaldybei patikėjimo teise;
Papunkčio pakeitimai:
Nr. 409, 2019-04-24, paskelbta TAR 2019-04-30, i. k. 2019-07068

12.3. Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punkte nurodytą reikmę atitinkantis konkretus objektas, kuriam statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti valstybinės žemės sklypas perduodamas savivaldybei patikėjimo teise.
Papunkčio pakeitimai:
Nr. 409, 2019-04-24, paskelbta TAR 2019-04-30, i. k. 2019-07068

13. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas per 3 darbo dienas nuo Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise įsigaliojimo turi pasirašyti savivaldybės parengtą valstybinės žemės sklypo perdavimo–priėmimo aktą (pagal priedą).

14. Savivaldybė per 3 mėnesius nuo valstybinės žemės sklypo perdavimo–priėmimo akto pasirašymo valstybinės žemės sklypo patikėjimo teisę įregistruoja Nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka.

Priedo pakeitimai:
Nr. 1036, 2006-10-23, Žin., 2006, Nr. 114-4344 (2006-10-26), i. k. 1061100NUTA00001036
Nr. 8, 2011-01-12, Žin., 2011, Nr. 6-218 (2011-01-15), i. k. 1111100NUTA00000008
Nr. 373, 2018-04-18, paskelbta TAR 2018-04-24, i. k. 2018-06495

Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2018 m. balandžio 18 d. nutarimo Nr. 373
priedas

(Perdavimo–priėmimo akto pavyzdys)

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, PERDUODAMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE _____ SAVIVALDYBEI,
(savivaldybės pavadinimas)
PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

_____ Nr._____
(data)

_____
(sudarymo vieta)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovas_____
(vardas ir pavardė)
arba jo įgaliotas _____
(pareigos, vardas ir pavardė)
pagal _____,
(įgaliojimo pagrindas, dokumento data, numeris)
vadovaudamasis Nacionalinės žemės tarnybos vadovo 20___ m. _____ ___ d. įsakymu Nr. _____, perduoda, o _____ savivaldybė priima patikėjimo _____
(savivaldybės kodas ir pavadinimas)
teise perduotą _____ ha žemės sklypą (žemės sklypo dalį) _____
(žemės sklypo unikalus Nr.,
_____
kadastro Nr., adresas)
naudoti _____
(Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodyta reikmė ir ją atitinkantis
_____.
konkretus objektas, kuriam statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti žemės sklypas perduodamas)

Valstybinės žemės sklypo ribos pažymėtos žemės sklypo plane M 1: _____, kuris yra privalomas šio akto priedas.

Savivaldybei patikėjimo teisė į perduodamą valstybinės žemės sklypą atsiranda nuo šio akto pasirašymo dienos.

Šis aktas surašytas 3 egzemplioriais, kurie perduodami:

Nacionalinei žemės tarnybai arba _____ (1 egzempliorius);
(Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio pavadinimas)
_____ savivaldybei (2 egzemplioriai).
(savivaldybės pavadinimas)

Perdavė

_____	_____	_____
(perdavusio asmens pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas ir pavardė)

A. V.

Priėmė

_____	_____	_____
(priėmusio asmens pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas ir pavardė)

A. V.

Priedo pakeitimai:
Nr. 373, 2018-04-18, paskelbta TAR 2018-04-24, i. k. 2018-06495
Nr. 409, 2019-04-24, paskelbta TAR 2019-04-30, i. k. 2019-07068

Pakeitimai:

1.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. 1457, 2003-11-25, Žin., 2003, Nr. 112-5011 (2003-11-28), i. k. 1031100NUTA00001457
Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 "Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti patikėjimo teise savivaldybėms tvarkos patvirtinimo" pakeitimo

2.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. 1036, 2006-10-23, Žin., 2006, Nr. 114-4344 (2006-10-26), i. k. 1061100NUTA00001036
Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 "Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti patikėjimo teise savivaldybėms tvarkos patvirtinimo" pakeitimo

3.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. 887, 2008-09-03, Žin., 2008, Nr. 107-4092 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000887
Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 "Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo" pakeitimo

4.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. 8, 2011-01-12, Žin., 2011, Nr. 6-218 (2011-01-15), i. k. 1111100NUTA00000008
Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 "Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo" pakeitimo

5.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. 64, 2014-01-22, paskelbta TAR 2014-01-27, i. k. 2014-00548
Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo

6.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. 373, 2018-04-18, paskelbta TAR 2018-04-24, i. k. 2018-06495
Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo

7.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. 409, 2019-04-24, paskelbta TAR 2019-04-30, i. k. 2019-07068
Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo