SB „PUŠYNAS“
Kodas: 191496863
Gvazdikų sodų 10-oji g. 64, Vilnius LT-10240
www.gvazdikai.lt

SODININKŲ BENDRIJOS „PUŠYNAS“

VISUOTINIO ATASKAITINIO RINKIMINIO SUSIRINKIMO

2018 M. VEIKLOS ATASKAITA

Vilnius

2019-05-15

SB „PUŠYNAS“ valdyba savo veikloje įvairiais kanalais bendrauja su bendrijos nariais atstovaudama jų lūkesčius. Taip pat valdyba savo veikloje vadovaujasi bendrijos įstatais, vidaus taisyklėmis, sodų bendrijų įstatymu. Toliau tekste bus aprašyti per 2018 m. atlikti darbai, taip pat pradėti bet nebaigti ir darbai, kuriuos daro bendrijos atstovas – Vilniaus sodų bendrijų asociacija „Vilniaus sodai“.

1. Atlikti darbai

1.1. Prižiūrėti ir stengtasi laiku tvarkyti trūkusius vandentiekius. Didelių avarinių situacijų nebuvo, išskyrus atvejį kuomet reikėjo tvarkyti vandens siurblį, kaina 580 EUR. Bendrija nuolat kaupia tikslinį mokestį, kurio dalis galėtų būti panaudota didesnei avarijai finansuoti.
1.2. Suskaičiuojame 6 sklypų sandorius per metus.
1.3. Turime prognozę iš Ecofon, kad 2019 m. pabaigoje bus pratiestas šviesolaidis. Susiderinimo darbai.
1.4. Vilniaus vandenys: pateiktas preliminarus poreikis dėl miesto kanalizacijos ir vandentiekio įrengimo. Dabar reikia nubalsuoti bendrijai ar norim ir suinteresuotiems kaimynams rengti projektinį pasiūlymą arba techninį projektą su statybos leidimu. Siūlau kelti šį klausimą vėliau prieš diskusijas ir plačiau aptarti.
1.5. Gvazdikų g. platinimas: bendrauta su Savivaldybės miesto ūkio ir transporto departamentu dėl galimybių. Savivaldybės pozicija: gatvės platinimui ar įrengimui gyventojams būtina parengti techninį projektą, kurio sudėtinė dalis būtų su gatve besiribojančio valstybinio miško išmiškinimas. Turint techninį projektą galėtume pretenduoti į 50/50 finansavimą.
Gautas pranešimas, kad „šią vasarą tikėtina kelkraščiai bus sutvirtinti žvyro/skaldos mišiniu“.
1.6. Atnaujintas kelio ženklas (ties kotedžais iš „Šalutinis“ į „Pagrindinis“) ir įrengti keli veidrodžiai pagal savivaldybės galimybes.
1.7. Organizuota ir įvykdyta apsitvarkymo talka, aprinktos atliekos.
1.8. Gauti leidimai iš savivaldybės ir atlikti pušies pašalinimo ties Gvazdikų ir Gvazdikų sodų 11 g. sankryža darbai.
1.9. Atverta Gvazdikų sodų 8 – osios gatvė. Buvo užtverta.

SB „PUŠYNAS“
Kodas: 191496863
Gvazdikų sodų 10-oji g. 64, Vilnius LT-10240
www.gvazdikai.lt

2. Pradėti darbai

2.1 Vyksta galutiniai suderinimai su Vilniaus m. gatvių apšvietimo tinklais dėl apšvietimo techninio projekto.
2.2 Įstrigo darbas dėl tujų nupjovimo prie šiukšlių konteinerių su girininku. Urėdija argumentuoja kad tujos pasodintos ant ribos, dėl to tai ne miško žemė. Derinamės su aplinkosauga.

3. SB „PUŠYNAS“ atstovo - Vilniaus susivienijimo „Sodai“ iniciatyvos

3.1. Dėl atliekų mokesčio: ruošiami nauji atliekų tvarkymo nuostatai, kuriuose sodo sklypo sąvokos nelieka, lieka sąvoka nekilnojamas turtas registruotas registrų centre, kuris bus apmokestinamas. Keltas klausimas, kad sodininkai nemokėtų už šiukšles ne vasarą, tačiau taryba priėmė nepalankų sprendimą.
3.2. Kiti pagrindiniai atviri klausimai lieka tie patys: valstybinės bendrojo naudojimo žemės ir įsiterpusių žemės sklypų išpirkimo kainos nustatymas bei sodų kelių perdavimas savivaldybėms. Sodininkų atstovų pageidavimu numatyta, kad gatvių perdavimo savivaldybėms procese sodininkų piniginės lėšos nebus naudojamos.
3.3. Sodininkų bendrijų gatvių perdavimas savivaldybei ir priežiūra. Susisiekimo ministerija sudarė programą, pagal kurią skyrė 2019 metams 9 mln. EUR sodų keliams tvarkyti, dar tiek pat turi finansuoti savivaldybė. t.y finansavimas sodų keliams gaunasi 100%. 2019-04-14 kreiptasi į savivaldybę dėl galimybės pasinaudoti programos lėšomis, kol kas atsakymo nesulaukta.
Ši tvarka dar nėra paruošta, o susivienijimas savo ruožtu prašo aukščiau paminėtų institucijų šią tvarką patvirtinti kuo greičiau. Kokiu būdu bus paskirstomos biudžeto lėšos keliams kol kas nieko nežino. Kai tik turėsime bet kokią informaciją šiuo klausimu, informuosime savo narius.

4. Atviri klausimai, darbai

3.1 Atliekų rūšiavimas, turime galimybę rūšiuoti, klausimas ar esame pasirengę/norime.
3.2 Reikia pagalbos: proaktyvumo, socialinės atsakomybės, techninės ir fizinės pagalbos.
3.3 Kelti vartų ir užtvarų klausimą sodų gatvelėse.
3.4 Nutarti dėl statybinių darbų mokesčio modelio ir dydžio. Mokesčio tikslas būtų užtikrinti nepakitusį gerbūvį dėl gyventojų vykdomų statybinių darbų bendrijos teritorijoje. Statybiniai darbai apima naujakurių būsto statybas ir ilgiau gyvenančių būstų ar kito gerbūvio restauravimą / naujas statybas ko pasekoje naudojamos sunkiasvorės mašinos ir kt. stambiagabaričiai įrenginiai kurie reikšmingai padidina gerbūvio pabloginimo riziką.

SB „PUŠYNAS“ pirmininkas

Tomas Ušinskas