SB „PUŠYNAS“
Kodas: 191496863
Gvazdikų sodų 10-oji g. 64, Vilnius LT-10240
www.gvazdikai.lt

SODININKŲ BENDRIJOS „PUŠYNAS“ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2022-06-02
Vilnius

2022-06-02 vyko Sodininkų bendrijos „PUŠYNAS” pakartotinis susirinkimas.

Pradžia 18:30.

Dalyvauja 23 nariai.

Susirinkimo dalyviai susirinkimo pirmininku(ę) išrinko: **Vilimantą Petrašiūną**,

susirinkimo sekretorių(ę) **Evą Perepečkienę**.

DARBOTVARKĖ:

1. Sodininkų bendrijos valdybos veiklos ataskaita už 2021 metus.
2. Sodininkų bendrijos revizijos komisijos ataskaita už 2021 metus.
3. Sodininkų bendrijos finansinės ataskaitos už 2021 metus tvirtinimas
4. Sodininkų bendrijos „Pušynas“ metinės pajamų ir išlaidų sąmatos tvirtinimas
5. **Balsuoti dėl vidaus tvarkos taisyklių pakeitimo siekiant įpareigoti tinkamai naudoti sodo sklypą kaip tai nustato įstatai ir vidaus tvarkos taisyklės.** Pakeisti vidaus tvarkos taisykles įtraukiant punktą „109. Bendrijos valdyba turi teisę nustatyti papildomą Bendrijos nario mokesčio (ne Bendrijos nariams - infrastruktūros ir jos priežiūros (aplinkos tvarkymo) mokesčio) koeficientą nuo 1 iki 10 siekiant paskatinti Bendrijos teritorijoje esančio sklypo sąvininką ar kitos teisės pagrindu sodo sklypą valdantį asmenį tinkamai naudoti ir prižiūrėti sodo sklypą, kaip tai numato Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymas ir šios taisyklės. Mokesčio papildomas koeficientasnustatomas Bendrijos valdybai įvertinus konkretaus atvejo aplinkybes, remiantis protingumo principais ir gerbūvio atstatymui reikalingų atlikti darbų ir medžiagų kainų rinkos sąlygomis. Galutinis mokesčio dydis apskaičiuojamas bazinį mokesčio dydį padauginus iš Bendrijos valdybos nustatyto koeficiento.“
6. **Balsuoti dėl vidaus tvarkos taisyklių pakeitimo siekiant apsaugoti bendrijos teritorijos gerbūvį dėl vykstančių statybų.** Pakeisti vidaus tvarkos taisykles įtraukiant punktą „110. Bendrijos valdyba turi teisę nustatyti papildomą Bendrijos nario mokesčio (ne Bendrijos nariams - infrastruktūros ir jos priežiūros (aplinkos tvarkymo) mokesčio) koeficientą nuo 1 iki 10 Bendrijos nariui ar sodo sklypo, esančio Bendrijos teritorijoje, savininkui/valdytojui, kuris vykdo statybas nuosavame sklype ir dėl šių statybos darbų yra pakenkiama Bendrijos bendrojo naudojimo objektams. Mokesčio papildomas koeficientas nustatomas Bendrijos valdybai įvertinus konkretaus atvejo aplinkybes, remiantis protingumo principais ir potencialios žalos atstatymui reikalingų atlikti darbų ir medžiagų kainų rinkos sąlygomis. Galutinis mokesčio dydis apskaičiuojamas bazinį mokesčio dydį padauginus iš Bendrijos valdybos nustatyto koeficiento.“
7. **Balsuoti dėl neprieštaravimo pertvarkyti esamą sodų vandentiekio sistemą.** Projektas apimtų sistemos pertvarkymą tiekti vandenį iš gręžinio nebe per esantį vandens rezervuarą, o tiesiai į vamzdyną. Tokiu būdu potencialiai nebetinkamas tarnauti vandens rezervuaras būtų nuimtas, o bokštas nuardytas. Vandens tiekimas sodams nepakitęs. Projekui finansuoti bendrija prisideda daugiausia 1500 EUR, likusią dalį finansuojant bendrijos nariams savanoriškai.
8. Diskusijos ir kiti klausimai:
   a) esant poreikiui perrinkti valdybos ir revizijos komisijos narius
   b) kiti klausimai

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė VILIMANTAS,PETRAŠIŪNAS
Data: 2022-06-03 23:02:23
Kontaktinė informacija: 865075388

Svarstyti klausimai ir priimti sprendimai:

1. Sodininkų bendrijos valdybos veiklos ataskaita už 2021 metus tvirtinimas.

   Balsavimas: už – 22 nariai, prieš – 0, susilaikė – 1.

2. Sodininkų bendrijos revizijos komisijos ataskaita už 2021 metus tvirtinimas.

   Balsavimas: už – 23 nariai, prieš – 0, susilaikė – 0.

3. Sodininkų bendrijos finansinės ataskaitos už 2021 metus tvirtinimas.

   Balsavimas: už – 23 nariai, prieš – 0, susilaikė – 1.

4. Sodininkų bendrijos „Pušynas“ metinės pajamų ir išlaidų sąmatos tvirtinimas.

   Balsavimas: už – 23 nariai, prieš –0, susilaikė – 1.

5. **Balsuoti dėl vidaus tvarkos taisyklių pakeitimo siekiant įpareigoti tinkamai naudoti sodo sklypą.** kaip tai nustato įstatai ir vidaus tvarkos taisyklės. Pakeisti vidaus tvarkos taisykles įtraukiant punktą „109. Bendrijos valdyba turi teisę nustatyti papildomą Bendrijos nario mokesčio (ne Bendrijos nariams - infrastruktūros ir jos priežiūros (aplinkos tvarkymo) mokesčio) koeficientą nuo 1 iki 10 siekiant paskatinti Bendrijos teritorijoje esančio sklypo sąvininką ar kitos teisės pagrindu sodo sklypą valdantį asmenį tinkamai naudoti ir prižiūrėti sodo sklypą, kaip tai numato Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymas ir šios taisyklės. Mokesčio papildomas koeficientas nustatomas Bendrijos valdybai įvertinus konkretaus atvejo aplinkybes, remiantis protingumo principais ir gerbūvio atstatymui reikalingų atlikti darbų ir medžiagų kainų rinkos sąlygomis. Galutinis mokesčio dydis apskaičiuojamas bazinį mokesčio dydį padauginus iš Bendrijos valdybos nustatyto koeficiento.“

   Balsavimas: už – 22 nariai, prieš – 1, susilaikė – 0.

6. **Balsuoti dėl vidaus tvarkos taisyklių pakeitimo siekiant apsaugoti bendrijos teritorijos gerbūvį dėl vykstančių statybų.** Pakeisti vidaus tvarkos taisykles įtraukiant punktą „110. Bendrijos valdyba turi teisę nustatyti papildomą Bendrijos nario mokesčio (ne Bendrijos nariams - infrastruktūros ir jos priežiūros (aplinkos tvarkymo) mokesčio) koeficientą nuo 1 iki 10 Bendrijos nariui ar sodo sklypo, esančio Bendrijos teritorijoje, savininkui/valdytojui, kuris vykdo statybas nuosavame sklype ir dėl šių statybos darbų yra pakenkiama Bendrijos bendrojo naudojimo objektams. Mokesčio papildomas koeficientas nustatomas Bendrijos valdybai įvertinus konkretaus atvejo aplinkybes, remiantis protingumo principais ir potencialios žalos atstatymui reikalingų atlikti darbų ir medžiagų kainų rinkos sąlygomis. Galutinis mokesčio dydis apskaičiuojamas bazinį mokesčio dydį padauginus iš Bendrijos valdybos nustatyto koeficiento.“

   Balsavimas: už – 23 nariai, prieš – 0, susilaikė – 0.

7. **Balsuoti dėl neprieštaravimo pertvarkyti esamą sodų vandentiekio sistemą.** Projektas apimtų

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė VILIMANTAS,PETRAŠIŪNAS
Data: 2022-06-03 23:02:23
Kontaktinė informacija: 865075388

sistemos pertvarkymą tiekti vandenį iš gręžinio nebe per esantį vandens rezervuarą, o tiesiai į vamzdyną. Tokiu būdu potencialiai nebetinkamas tarnauti vandens rezervuaras būtų nuimtas, o bokštas nuardytas. Vandens tiekimas sodams nepakitęs. Projektas būtų finansuojamas taip: 1500 EUR iš bendrijos kasos, 4500 EUR padengiant bendrijos nariams po 50 EUR vienkartine įmoka vienam bendrijos nariui ir 6000 EUR sumą padengiant privatiems asmenims.

Balsavimas: už – 7 nariai, prieš – 9, susilaikė – 4.
Pastaba: 3 nariai balsavime nedalyvavo.

8. Diskusijos ir kiti klausimai.

8.1. Perrinkti valdybos narį. Vietoje Žinytės Ulos Indrajos perrinkti Vilimantą Petrašiūną.

Balsavimas: už – 20 nariai, prieš – 0, susilaikė – 0.
Pastaba: 3 nariai balsavime nedalyvavo.

Susrinkimo pirmininkas(-ė) _____ _____

Susirinkimo sekretorius(-ė) _____ _____

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė EVA,PEREPEČKIENĖ
Data: 2022-06-06 09:10:42

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė VILIMANTAS,PETRAŠIŪNAS
Data: 2022-06-03 23:02:23
Kontaktinė informacija: 865075388